

Протокол № 1/2017
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

15.01.2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2017 года в 19 ч. 00 мин на 2м этаже 13й секции жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58..

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. по «15» января 2017 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2017 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2017 г., г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложению № 5, 6 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Южик Дмитрий Вячеславович – генеральный директор ООО «УК «Платинум».

Смирнов Сергей Валерьевич – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Кручук Надежда Юрьевна – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведение общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственником помещения МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578, кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 48707,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.
4. Избрание Совета МКД и его председателя на 2017 год.
5. Утверждение размера целевых взносов на организацию спортивной площадки и беседки на территории МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря, состава счетной комиссии.

Слушали: *Конозова В.Я. с предложениями избрать его председателем собрания, секретарем собрания – Смирнова С.В., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрание в ее состав: Конозова В.Я., Петрову И.В., Кручук Н.Ю.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,5725	99,2138	0,1609	0,2397	0,3633	0,5465

Принято решение: *избрать председателем общего собрания собственников помещений Конозова В.Я., секретарем общего собрания Смирнова С.В., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрать в ее состав трех человек: Конозова В.Я., Петрову И.В., Кручук Н.Ю. с голосованием за ее состав в целом.*

2. По второму вопросу: Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год

Слушали: *Смирнова С.В. с предложением утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту имущества МКД на 2017 год в соответствии с таблицей тарифов, содержащейся в приложении № 5 к уведомлению о проведении данного собрания.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,2267	98,6985	0,5040	0,7511	0,3658	0,5504

Принято решение: *утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту имущества МКД на 2017 год в соответствии с таблицей тарифов, содержащейся в приложении № 5 к уведомлению о проведении данного собрания.*

3. По третьему вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: *Смирнова С.В. с предложением утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД, предложенный ООО «УК «Платинум» (приложение № 2 к уведомлению о проведении данного собрания).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,0442	98,4265	0,2212	0,3347	0,8313	1,2388

Принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД, предложенный ООО «УК «Платинум» (приложение № 2 к уведомлению о проведении данного собрания).

4. По четвертому вопросу: избрание Совета МКД и его председателя на 2017 год.

Слушали: Конозова В.Я. с предложением избрать и утвердить новый состав Совета дома на 2017 год в количестве 4х человек: Кузьменков, А.А., Конозов В.Я., Петрова И.В., Диордиев А.Н., с голосованием по каждому члену Совета отдельно, избрать председателем Совета дома Конозова В.Я.

Проголосовали за избрание в состав Совета дома на 2017 года Кузьменкова А.А.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,3956	98,9502	0,5024	0,7487	0,1987	0,3011

Проголосовали за избрание в состав Совета дома на 2017 года Конозова В.Я.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,1085	98,5223	0,7895	1,1766	0,1987	0,3011

Проголосовали за избрание в состав Совета дома на 2017 года Петровой И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,6815	99,3763	0,2165	0,3226	0,1987	0,3011

Проголосовали за избрание в состав Совета дома на 2017 года Диордиева А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4,0488	6,034	62,8492	93,6649	0,1987	0,3011

Проголосовали за избрание председателем Совета Конозова В.Я.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
66,7892	99,5368	0,1609	0,2397	0,1466	0,2235

Принято решение: избрать и утвердить с 01.01.2017 года в состав Совета дома на 2017 год Кузьменкова А.А., Конозова В.Я., Петрову И.В., избрать председателем Совета дома Конозова В.Я.

5. По пятому вопросу: утверждение целевых взносов на организацию спортивной площадки и беседки на территории МКД - ЖК «Платинум».

Слушали: Конозова В.Я. с предложением организовать и утвердить проект беседки на территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Слушали: Конозова В.Я. с предложением утвердить смету на монтаж и организацию беседки. Стоимость услуг собственники оплачивают на основании отдельной строки, сформированной в счетах-квитанциях. Утвердить стоимость организации беседки 510000 (пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1,8329	2,7315	64,9419	96,7837	0,3219	0,4848

Слушали: Конозова В.Я. с предложением организовать и утвердить проект спортивной площадки на территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1,6182	2,4116	65,0324	96,9186	0,4461	0,6698

Слушали: Конозова В.Я. с предложением утвердить смету на монтаж спортивной площадки с голосованием по каждому из трех вариантов стоимости. Стоимость услуг собственники оплачивают на основании отдельной строки, сформированной в счетах-квитанциях.

Проголосовали за утверждение стоимости (вариант 1) организации спортивной площадки: 314 000 рублей:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0,6509	0,97	65,6029	97,7688	0,8429	1,2612

Проголосовали за утверждение стоимости (вариант 1) организации спортивной площадки: 375 000 рублей:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0,9625	1,4344	65,2913	97,3044	0,8429	1,2612

Проголосовали за утверждение стоимости (вариант 1) организации спортивной площадки:
475 000 рублей:

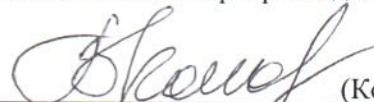
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
0,3859	0,5751	65,8679	98,1637	0,8429	1,2612

Принято решение: отклонить проекты беседки и спортивной площадки на территории МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 19 л. В 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 12 л. В 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 14 л., в 1 экз.
- 5) Регистрационная ведомость присутствующих собственников на общем собрании 15.12.16 – на 16 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 295 л., 1 в экз.

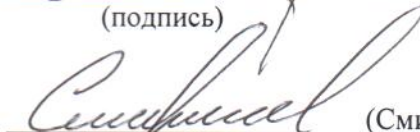
Председатель общего собрания


(подпись)

(Конозов В.Я.)

15.01.2017
(дата)

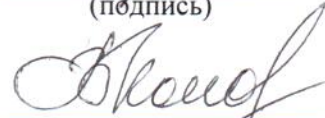
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Смирнов С.В.)

15.01.2017
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)


(Конозов В.Я.)

15.01.2017
(дата)


(подпись)

(Петрова И.В.)

15.01.2017
(дата)


(подпись)

(Кручук Н.Ю.)

15.01.2017
(дата)

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на () листах

